

B. Souhrnná technická zpráva



Název stavby:	TURISTICKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM MĚSTA ODRY
Místo stavby:	Odry, Masarykovo nám. 19/22, 742 35, k.ú. Odry, p.č.18/3 (č.p.19)
Parcelní čísla:	p.č.18/3 (č.p.19)
Stavebník:	Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, Odry 742 35 IČO: 00298221, DIČ: CZ00298221
Stupeň:	Dokumentace pro ohlášení stavby
Generální projektant:	Ing. arch. Pavel Klein – KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, Brno, 616 00 IČO: 72385120, ČKA 03647
Datum zpracování:	listopad 2021

Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č.12 k vyhlášce č.499/2006Sb.

Tento projekt je určen pro získání stavebního povolení a nenahrazuje dokumentaci realizační ani dodavatelskou. V případě jeho využití k jiným účelům (provedení stavby, zajištění dodávek, prováděcí projekty profesí a podobně) nebere zpracovatel jakékoliv záruky za případné škody vzniklé jeho využitím k účelu, pro který nebyl zpracován.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešená stavební úprava interiéru původních prostorů prodejny nábytku ve městské vícefunkční informační centrum se nachází na p.č. 18/3 (č.p.19) v k.ú. Odry, v centru města Odry na Masarykově náměstí. Řadový dvoupodlažní dům, založením renesanční pravděpodobně již z konce 16. století, upravovaný na konci 18. století a v 1. pol. 19. století. Řešené prostory historicky sloužily jako podloubí domu, nicméně ty se později uzavřely stavební konstrukcí a dotvořily vzhled stavby, jak vypadá v dnešní době. Objekt je památkově chráněný (rejst. číslo ÚSKP 31572/8-2848) a leží v městské památkové zóně.

Dosavadní využití prostor prodejny nábytku je již nefunkční. Stávající budova stojí v zastavěném území a je součástí řadové zástavby - náměstí. Na východní straně stavba sousedí s třípodlažní budovou a na západní straně s budovu dvoupodlažní, na kterou výškově navazuje. Pozemek a stavba je dopravně napojena na místní komunikaci, která vede kolem Masarykova náměstí, p.č. 199, k.ú. Odry. Parkovací stání pro infocentrum je zajištěno na městském pozemku p.č. 199, k.ú. Odry.

Dokumentace řeší pouze vnitřní prostory budovy na úrovni 1.NP.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Souladu stavby s územně plánovací dokumentací

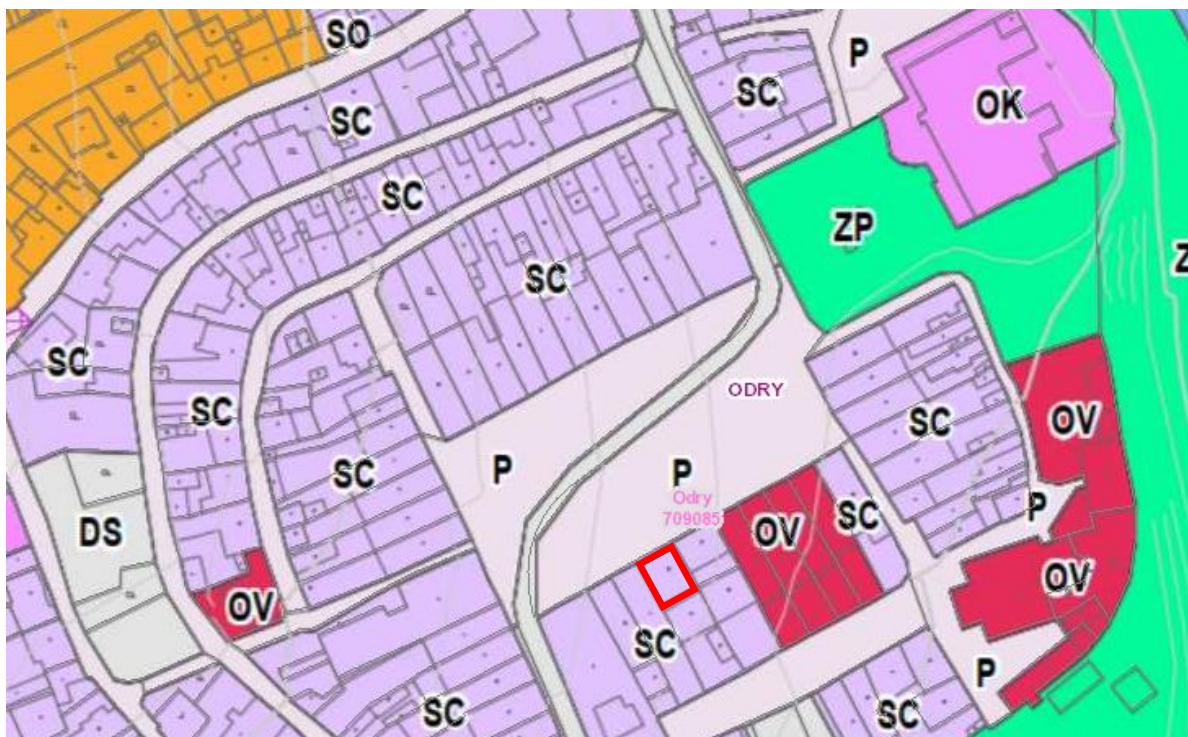
Souladu stavby (INFOCENTRUM MĚSTA ODRY k.ú. Odry, na p.č.18/3) s Územním plánem města Odry.

Ve schváleném ÚP Odry je řešená stavba umístěna na parcele plochy **SC – plocha smíšená centrální**. Plocha leží v zastavěném území.

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

Plochy smíšené centrální se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené využití plochy centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením. Plochy smíšené centrální obvykle zahrnují stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zázemí, stavby pro církevní účely), stavby a zařízení veřejných prostranství, prvky drobné architektury, městský mobiliář, sportovní a relaxační zařízení obytných souborů, veřejnou zeleň.

Uvedená stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.



(zdroj: Výřez z hlavního výkresu ÚP Odry, Data: Příloha č. 2 OOP ÚP ODŘY IB2_HLAVNI_VYKRES_URB_KONCEPCE.pdf, přístupné z: odry.cz)

Soulad navržené stavby s cíli a úkoly územního plánování:

§18 odst.4. - Stavba „**Turistického informačního centra města Odry, Masarykovo náměstí 19/22, p.č. 18/3**“ je navržena v zastavěném území a navazuje na stávající zástavbu náměstí. Stavba je navržena v souladu s charakterem řešeného území. Kompozice prostorového řešení vychází ze stávajícího **charakteru náměstí** (dvě nadzemní patra). Stavba je zastřešena pultovou střechou.

Navržená stavba není v rozporu s ochranou a rozvojem přírodní, kulturní a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

§18 odst.5. – Pozemek leží dle platného územního plánu v **zastavěném území**.

§19 odst.d - Kompozice prostorového řešení vychází ze stávajícího charakteru náměstí (dvě nadzemní patra). Stavba nepřevyšuje stávající zástavbu.

§19 odst.e - Stavba „**Turistického informačního centra města Odry**“ je navržena s ohledem na charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

§19 odst.i - Stavbou „**Turistického informačního centra města Odry**“ dojde k rozvoji služeb cestovního ruchu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Není relevantní.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky DOSS a ostatních účastníků územního řízení byly zapracovány do předkládané dokumentace, resp. budou zapracovány do dokumentace při vypracování jeho dalšího stupně (DPS), Eventuálně bude dbáno na jejich splnění během vlastní realizace stavby či budou protokolárně doloženy při kolaudaci objektu.

Všechna obdržená vyjádření dotčených orgánů přiložených k projektu jsou kladná s uvedenými podmínkami, které byly buď zapracovány do aktuální dokumentace anebo bude dbáno jejich splnění v další fázi projektu.

Seznam závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů viz. samostatná část dokumentace – DOKLADOVÁ ČÁST

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Projektant provedl prohlídku staveniště a stavby
- Projektant provedl doměření stavby

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekt je **památkově chráněný** (rejst. číslo ÚSKP 31572/8-2848) a leží v městské památkové zóně. Typ ochrany: nemovitá kulturní památka.

Pozemek se **nenachází** v záplavovém území a není zde chráněné území dle právních předpisů. Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

OCHRANNÁ PÁSMA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Pro stávající inženýrské sítě jsou stanovena ochranná pásma zákonnými předpisy. Při výstavbě budou ochranná pásma respektována. **Navržené stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na inženýrské sítě vedoucí před objektem.**

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy zahrnují drobné demolice již zazděných otvorů v původním objektu.

Kácení dřevin není relevantní na tomto území.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

není relevantní.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Doprava

Dopravní řešení je stávající.

Elektrická energie - stávající.

Objekt je napojen na el vedení. Prostor plánovaného infocentra má samostatné jištění 3x16A. V prostorách turistického informačního centra budou provedeny nové rozvody el. vedení.

Vodovodní přípojka

Objekt je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu. Podružné měření je umístěno v m.č.105. V prostorách turistického informačního centra budou provedeny nové rozvody vody.

Kanalizace splašková

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci.

V prostorách turistického informačního centra budou provedeny nové kanalizační rozvody.

Likvidace srážkových vod – stávající není předmětem PD

Sdělovací kabel – stávající není předmětem PD

Vytápění – prostor byl vytápěn akumulacími kamny a sálavými panely, nově bude v prostoru infocentra instalován teplovodní systém, zdroj teplé vody bude řešen samostatným projektem pro celý historický objekt a bude umístěn mimo řešený prostor. Napojení bude za zazděným otvorem (m.č.105).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Přehled všech dotčených pozemků:

Parc. č.	Výměra m ²	kat.úz	obec	Druh pozemku	Vlastník
18/3	220	Odry	Odry	zastavěná plocha a nádvoří	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Drobné stavební úpravy.

b) účel užívání stavby,

Drobné stavební úpravy budou provedeny za účelem využití interiéru 1.NP pro polyfunkční infocentrum města Odry.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

nejsou

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace se v navržené stavbě předpokládá.

Vzhledem k povaze stavby – infocentrum – je v objektu uvažováno s pohybem osob se zdravotním postižením, osob s těžkým zdravotním postižením a osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. **Na předmětnou stavbu se vztahuje vyhláška č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Turistické informační centrum je řešeno bezbariérově – stávající stav

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podrobněji viz. kapitola d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Objekt je památkově chráněný (rejst. číslo ÚSKP 31572/8-2848) a leží v městské památkové zóně. Typ ochrany: nemovitá kulturní památka.

„Městský právovárečný dvoupodlažní řadový dům založením renesanční, upravovaný na konci 18. století. Historizující fasáda pochází z konce 19. století. Na počátku 20. století byly zazděny dvě arkády podloubí a na jejich místo byly vsazeny pravoúhlé výkladce. Dnešní úprava parteru s dvojicí půlkruhových výkladců tvarově odvozených z arkád bývalého podloubí pochází z 80. let 20. století. V parteru domu je prodejna nábytku. V patře odděleném profilovanou kordónovou římsou jsou čtyři okenní osy s pravoúhlými okny s parapetními římsami a přímými nadokenními římsami na konzolách, podloženými štukovým dekorem. Okenní výplně jsou dřevěné členěné do šesti tabulek v bílé barevnosti. Fasádu završuje korunní římsa se zubořezem. Barevnost fasády je dvoubarevná, realizována v jemných pastelových tónech. Zadní část domu byla zbořena, takže vznikl malý dvorek, do něhož byl nově vestavěn přístavek se schodištěm do patra.“

(Zdroj: <https://www.pamatkovykatalog.cz/mestsky-dum-12834111>)

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

délka vnitřního prostoru 13 m
šířka vnitřního prostoru 12 m
světlá výška vnitřního prostoru cca 3,43 m

ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM cca 163,0 m²

užitná plocha 129,5 m²
obestavěný prostor 608,0 m³

užitná plocha 101 – INFOCENTRUM	93,5 m ²
užitná plocha 102 – PŘEDSÍŇ	5,10 m ²
užitná plocha 103 – ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,40 m ²
užitná plocha 104 – WC	1,90 m ²
užitná plocha 105 – ZÁZEMÍ	6,50 m ²
užitná plocha 106 – KINO_MINI	12,3 m ²
užitná plocha 107 – SKLAD	8,80 m ²

Kapacity:

1.NP provozovna: - 3 zaměstnanci – trvale
 - návštěvníci do 8 osob

Celkem 11 osob.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba el. energie: celkem cca 10 kW

Roční množství spotřebované pitné vody: $Q_r = 45 \text{ m}^3$

Roční množství odpadních vod: $Q_r = 45 \text{ m}^3$

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Doba výstavby je stanovena na 1 rok. Stavbu tvoří jeden stavební objekt.

j) orientační náklady stavby.

Cena stavby cca 2 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Dokumentace řeší drobné stavební úpravy interiéru 1NP původních prostorů prodejny nábytku, které má proměnit v polyfunkční turistické informační centrum. Objekt se nachází na p.č. 18/3 (č.p.19) v k.ú. Odry, v centru města Odry na Masarykově náměstí. Prostor je umístěn v dvoupodlažním domě. Dům je založením renesanční pravděpodobně již z konce 16. století, upravovaný na konci 18. století a v 1. pol. 19. století. Řešené prostory historicky sloužily jako podloubí domu, nicméně ty se později uzavřely stavební konstrukcí a dotvořily vzhled stavby, jak vypadá v dnešní době. Objekt je památkově chráněn (rejst. číslo ÚSKP 31572/8-2848) a leží v městské památkové zóně.

Dokumentace řeší pouze vnitřní prostory budovy na úrovni 1.NP.

Součástí projektové dokumentace jsou také demoliční úpravy. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě vedoucí před pozemkem (voda, kanalizace, el. energie, splašková kanalizace). Vnitřní rozvody budou napojeny na stávající přípojky inženýrských sítí a budou provedeny dle ČSN.

Ve schváleném ÚP Odry je řešená stavba umístěna na parcele plochy **SC – plocha smíšená centrální**. Plocha **leží v zastavěném území**.

Kompozice prostorového řešení **navazuje na charakter a styl polyfunkčních domů** na Masarykově náměstí. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt. Dosavadní využití prostor prodejnou nábytku je již nefunkční. Na východní straně stavba sousedí s třípodlažní budovou a na západní straně s budovu dvoupodlažní, na kterou výškově navazuje.

Pozemek a stavba je dopravně napojena na místní komunikaci, která vede kolem Masarykova náměstí, p.č. 199, k.ú. Odry. Parkovací stání pro infocentrum je zajištěno na městském pozemku p.č. 199, k.ú. Odry.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Projekt řeší drobné stavební úpravy interiéru 1NP původních prostorů prodejny nábytku, které má proměnit v polyfunkční infocentrum. Objekt se nachází na p.č. 18/3 (č.p.19) v k.ú. Odry, v centru města Odry na Masarykově náměstí. Kompozice tvarového řešení exteriéru zůstává stejná, jelikož předmětem projektu jsou vnitřní prostory stavby.

Řešení interiéru vyházeje ze stávajícího stavu. Hlavní prostor, který bude situován v přední části domu – do náměstí, bude mít podlažní plochu $93,5 \text{ m}^2$ a bude využit nejen pro funkce infocentra, ale zároveň jako výstavní prostory galerie a veřejně přístupného místa s internetovým připojením pro veřejnost. Kino - mini tvoří prostor o velikosti $12,3 \text{ m}^2$ v zadní části budovy, přístupný z infocentra. Zázemí pro zaměstnance má navržen vstup za informačním pultem a skládá se z předsíně s vestavěnou šatnou, koupelny s WC a úklidovou místností. Poslední částí bude sklad s podlahovou plochou $8,8 \text{ m}^2$.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba bude sloužit pro městské infocentrum a výstavní prostory. Infocentrum bude tvořit hlavní prostor, kino - mini, zázemí a sklad. Všechny místnosti budou na úrovni 0,000mm (podlahy vyrovnány, pro bezbariérový přístup) Prostor infocentra bude umístěn v přední části stavby v návaznosti na náměstí a bude přirozeně odvětrán okny a dveřmi. Zázemí (včetně předsíně, wc a úklidové místnosti), se bude nacházet v zadní části objektu a bude nuceně odvětráno. Stejně tak i KINO_MINI bude nuceně odvětráno. Skladová místnost v zadní části bude odvětrávána mřížkou ve dveřích.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace se v navržené stavbě předpokládá.

Vzhledem k povaze stavby – infocentrum – je v objektu uvažováno s pohybem osob se zdravotním postižením, osob s těžkým zdravotním postižením a osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. **Na předmětnou stavbu se vztahuje vyhláška č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Infocentrum je řešeno bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provoz stavby se řídí obecně závaznými předpisy, zákony a nařízeními, platnými pro obdobné provozy a stavby. Zhotovitel stavby předá po dokončení stavby budoucímu uživateli provozní řád a manuál k užívání a údržbě interiéru a zajistí školení pracovníků budoucího uživatele. Osoby pověřené obsluhou a údržbou el. zařízení musí mít odpovídající kvalifikaci dle vyhl. CUBP č. 50/78 Sb. § 3 - pracovníci seznámení a § 5 - pracovníci znalí.

Stavební úpravy budou provedeny tak, aby při užívání interiéru a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Před uvedením prostorů do provozu musí být respektovány zásady bezpečnosti podle platných nařízení. Interiér bude provozovatelem udržován čistý a bezpečný při užívání. Bezpečnost při užívání bude dále podmíněna použitými materiály dle platných norem a nařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) **stavební řešení,**
- b) **konstrukční a materiálové řešení,**

Drobné stavební úpravy – příčky tl. 150 mm z broušených keramických tvarovek 11,5 mm; na zdící pěnu (nebo ekvivalentní) a příčky tl. 100 mm z broušených keramických tvarovek 8; na zdící pěnu (nebo ekvivalentní). Úprava povrchů stěn (omítka vápenocementová štuková), stropů (jednovrstvá štuková omítka) a podlah (oprava stávajících parket a keramická dlažba v zázemí)

- c) **mechanická odolnost a stabilita.**
Není předmětem PD

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) **technické řešení,**
- b) **výčet technických a technologických zařízení.**

Nejsou předmětem dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

(je samostatnou přílohou projektové dokumentace)

V provozovně infocentra budou dle ČSN 73 0802, čl. 12.8, instalovány 2 ks PHP práškové typu PG6 s hasicí schopností 21 A. Vzhled a umístění bezpečnostních značek v objektu, včetně směru úniku osob budou v souladu ČSN EN ISO 7010.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana **Není relevantní.**

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).)

- Místnosti budou osvětleny sdruženým osvětlením podle ČSN 360020-1, větrání bude zajištěno přirozeně okny. Místnost číslo 102, 103, 104, 105, 106 bude nuceně větrána do fasády jednotlivým el. ventilátorem. Ventilátory budou opatřeny zpětnou klapkou a časovým doběhem, přičemž bude zajištěna výměna vzduchu 150 m³/h.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seismicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Elektrická energie - stávající.

Objekt je napojen na el. vedení. Prostor plánovaného infocentra má samostatné jištění 3x16A.

V prostorách turistického informačního centra budou provedeny nové rozvody el. vedení.

Spotřeba el. energie: celkem cca 10 kW

Vodovodní přípojka

Objekt je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu. Podružné měření je umístěno v m.č.105.

V prostorách turistického informačního centra budou provedeny nové rozvody vody.

Roční množství spotřebované pitné vody: $Q_r = 45 \text{ m}^3$

Kanalizace splašková

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci.

V prostorách turistického informačního centra budou provedeny nové kanalizační rozvody.

Roční množství odpadních vod: $Q_r = 45 \text{ m}^3$

Likvidace srážkových vod – stávající není předmětem PD

Sdělovací kabel – stávající není předmětem PD

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní řešení je stávající. Před objektem se nachází komunikace kolem Masarykova náměstí a veřejné parkoviště, kde mohou parkovat návštěvníci turistického informačního centra.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Není relevantní.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu stavebních úprav (hlukem, pohybem mechanizace atd.). Likvidaci odpadů ze stavby, jejich množství, místo skládky a způsob likvidace a recyklace stavební sutě, dopravní trasy v průběhu výstavby řeší dodavatel a dokladuje při kolaudaci. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben.

Během výstavby bude zajištěn příjezd ke stavbě po pozemku města.

Zeleň se na pozemku nevyskytuje.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Žádný vliv.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Žádný vliv

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nejsou

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nejsou

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Z povahy stavby nevyplyvá žádná změna měnící stav vlivu stavby na okolí. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám.

Stavba a její provoz nepřekročí hygienické limity hluku stanovené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu.

Charakter stavby – turistické informační centrum – nevytváří žádné negativní vlivy na zdraví osob nebo na životní prostředí, budou-li dodržovány platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (především Nařízení vlády č.361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci), výrobní postupy a technologie, skladovací předpisy a podmínky apod.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude napojeno na el. energie ze stávajícího el. rozvaděče. Voda bude brána ze stávající vodovodní přípojky. Stavba je přístupná ze stávající zpevněné místní komunikace před objektem Masarykova náměstí.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno stávajícím systémem odvodněním pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na el. energie ze stávajícího el. rozvaděče. Voda bude brána se stávající vodovodní přípojky. Stavba je přístupná ze stávající zpevněné místní komunikace před objektem Masarykova náměstí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební úpravy nebudou žádný vliv na stávající inženýrské sítě vedené před budovou.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, nejsou

Po dobu výstavby bude staveniště uzamčeno a označeno názvem stavby, a tabulkami informujícími o jednotlivých druzích nebezpečí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, nejsou

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V průběhu stavby bude nakládáno s odpady podle zákona **č.541/2020Sb.**, o odpadech a o změně některých zákonů a k závěrečné prohlídce stavby bude předvedena evidence nakládání s odpady vzniklými při výstavbě.

Při nakládání s odpady z bouracích prací bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž odstranění odpadu (odvoz na příslušnou skládku) bude až poslední ze způsobů nakládání s odpady podle uvedené hierarchie (zákon o odpadech v platném znění.). **Vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle § 13 odst. 1 písmene e) zákona o odpadech.** Seznam povolených zařízení určených pro nakládání s odpady je zveřejněn na webových stránkách ISOH v Registru zařízení, obchodníků a spisů (<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce dle § 15 zákona o odpadech.

Odpady vzniklé při stavbě budou spadat převážně do skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy). Předpokládá se produkce odpadů nekontaminovaných, jako např. odpady dřeva (bednění, beton, ker. výrobky nebo směsi těchto stavebních materiálů). Nebezpečné odpady ze stavby budou vznikat v omezeném množství. Bude se především jednat o zbytky barev, zbytky organických rozpouštědel a ředidel atd. Výskyt kontaminované zeminy se nepředpokládá.

Odpad bude tříděn a ukládán do nádoby na odpad umístěné na pozemku investora. V místě bouracích prací nebudou odpady nijak zpracovávány, všechny budou odvezeny do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. V případě vzniku nebezpečných odpadů budou nebezpečné odpady soustřeďovány odděleně podle jednotlivých druhů do vhodných shromažďovacích prostředků, řádně označeny a místa nakládání s nimi vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Převážba nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 46, § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Během výstavby vzniknou následující odpady zařazené dle Katalogu odpadů – vyhlášky č. 08/2021 Sb. MŽP.

Číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Odhad množství (v tunách)	Plánované koncové nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	1	recyklace
17 01 02	Cihly	1	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,3	zařízení ke sběru odpadu
17 02 01	Dřevo	0,3	energetické využití
17 02 02	Sklo	0,1	recyklace
17 02 03	Plasty	0,1	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	0,3	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0,3	recyklace / skládka odpadu
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,1	zařízení ke sběru odpadu
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,2	zařízení ke sběru odpadu
20 03 07	Objemný odpad (skříně, nábytek)	1	zařízení ke sběru odpadu
celkem		4,7 t	

Bude upřesněno po vypracování položkového rozpočtu demolice.

Dodavatel stavby upřednostní recyklaci odpadů před jejich likvidací uložením na skládce.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není relevantní.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv hluku

Stavba a její provoz nepřekročí hygienické limity hluku stanovené NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu.

Stavební práce budou probíhat tak, aby byly splněny veškeré požadavky výše uvedeného nařízení vlády s tím, že při výběru stavební firmy bude upřednostněna taková stavební firma, která nabídne ve svých opatření a technologiích takový způsob provádění stavby, který splní výše uvedené požadavky nařízení vlády. Stavební práce budou prováděny v omezenou dobu tj. od 7 hod. do 21 hod., tak aby bylo co nejméně ovlivněna životní pohoda prostředí v okolí stavby.

Ochrana zeleně

V okolí stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

Znečišťování okolí prachem a blátem

Dodavatel stavby bude udržovat komunikace v bezprašném stavu, vozidla a stavební mechanismy budou před opuštěním stavby zbavena bláta a nečistot, dodavatel zajistí kropení staveništních komunikací vodou.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavební práce budou probíhat v souladu s vyhl.ČÚBP A ČBÚ a se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Budou dodrženy také platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (především Nařízení vlády č.361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci), výrobní postupy a technologie, skladovací předpisy a podmínky apod.

Na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušná ČSN a předpisy. Podmínkou je přísné dodržování těchto norem a předpisů jak při vlastní realizaci, tak i během užívání stavby.

Po dobu výstavby bude ZDS označeno názvem stavby, a tabulkami informujícími o jednotlivých druzích nebezpečí.

Soupis prací, použitých technologií, řemesel

bednící
betonářské
zednické
svářečské
instalátorské- voda, topení, ventilace
elektrikářské
obkladačské
omítkářské
stolařské

Veškeré technologie budou provedeny dle technologických postupů zpracovaných v dokumentaci výrobce, nebo v dalším stupni projektové dokumentace.

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni v oblasti BOZP, koordinací prací a změn těchto prací. Každý pracovník pracující s mechanizací, bude zvlášť proškolen na daný druh mechanizace, případně musí mít platně složené zkoušky odborné způsobilosti. Pracovníci budou nosit ochranné pomůcky dle zák. 252/2006 Sb., 258/2000 Sb. a 495/2001 Sb., zejména ochranná přilby, pracovní obuv a oděv, ochranné rukavice a ochranné brýle.

Soubor rizik a opatření:

Zednické:

Při zdění ve výšce 1,40 m a více musí být použito lešení se zábradlím

Svářečské

Svářečské práce bude provádět pracovník s příslušnou svářečskou zkouškou dle Vyhlášky 21/1979 Sb.

instalátorské- voda, topení, ventilace

Práce ve výšce 1,4m a vyšší budou prováděny z lešení se zábradlím

Elektrikářské

Bude provádět pracovník s příslušnou elektrikářskou zkouškou dle Vyhlášky 50/1978 Sb.

obkladačské

Práce ve výšce 1,4m a vyšší budou prováděny z lešení se zábradlím

Omítkářské

Práce ve výšce 1,4m a vyšší budou prováděny z lešení se zábradlím. Lešení bude opatřeno záchytnou sítí.

Kontrolní prohlídky stavby svolává stavebník

Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s ustanovením § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
nejsou

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
nejsou

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
nejsou

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Doba výstavby je stanovena na 1 rok. Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

a) Odvodnění splaškových vod

stávající beze změn

b) Likvidace srážkových vod

Není relevantní.